



# **CITTÀ DI MOGLIANO VENETO**

PROVINCIA DI TREVISO

## **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

---

**OGGETTO: Approvazione della variante al P.U.A. C2/3 tra via Sozzi e via Zermanesa ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.**

L'anno 2018 il giorno giovedì 22 del mese di Febbraio nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 18:00.

Eseguito l'appello, risultano:

Arena Carola	Sindaco	Presente/Assente
Ceschin Daniele	Vice Sindaco	Presente
Baù Tiziana	Assessore	Presente
Catuzzato Filippo	Assessore	Presente
Mancini Oscar	Assessore	Presente
Minello Ferdinando	Assessore	Presente

Totale Presenti 6

Totale Assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.

Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 18:30.

**OGGETTO: Approvazione della variante al P.U.A. C2/3 tra via Sozzi e via Zermanesa ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.93 e pubblicato sul BUR n. 21 del 12.03.93;

che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 24.04.04 “Norme per il governo del Territorio” e s.m.i.;

che con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.06 sono state approvate definitivamente, ai sensi dell’art. 46 della LR 61/85 e s.m.i., le Varianti Parziali al PRG n. 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità e n. 30 per l’adeguamento al PALAV e per le zone agricole;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 05.05.2009 è stato approvato il piano di lottizzazione di che trattasi;

che in data 30.12.2012 è stata stipulata la convenzione rep. 4250 tra i soggetti attuatori e il Comune, avanti al Vice Segretario Comunale;

che l’istanza per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano di che trattasi è stata autorizzata con permesso di costruire n. 010/11, notificato con nota prot. 4965 del 24.02.2011 e successiva variante n. 120/12;

che con Determinazione Dirigenziale n. 97 del 12.03.2013 è stato acquisito il collaudo delle opere di urbanizzazione a firma del collaudatore ing. Eugenio Vergani, presentato in data 08.01.2012, prot. n. 430;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 04.03.2014 sono state acquisite al patrimonio e demanio comunale le aree interessate dalle opere di urbanizzazione di cui al precedente punto.

Considerato:

che in data 21.08.2017 con prot. n. 28101, i soggetti attuatori hanno presentato richiesta di variante al P.U.A. C2/3, per la modifica delle tipologie edilizie previste nei lotti non ancora edificati (lotti 08, 09, 10, 11), così composta:

- tavola 4 planivolumetrico e standard (stato di fatto)
- tavola 4bis planivolumetrico e standard (stato di progetto)
- relazione di esclusione alla procedura di V.A.S.

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 16.11.2017 la proposta di variante di cui al punto precedente è stata adottata;

che nei termini previsti dalla legge non sono pervenute osservazioni o opposizioni, come da dichiarazione del Dirigente del 2° Settore;

che in data 29.11.2017 con protocollo comunale n. 41361 è pervenuto parere ULSS 2 favorevole;

che con nota prot. n. 44409 del 27.12.2017 il Comune di Mogliano Veneto ha trasmesso a Regione Veneto gli elaborati necessari all'istruttoria della verifica di non assoggettabilità a VAS redatta dall'ing. Francesco Mattiazzo;

che con nota assunta al protocollo comunale n. 1051 del 10.01.2018 la Regione Veneto conferma le cause di esclusione dalla procedura VAS di cui parere n. 73 del 02.07.2013 allegato alla D.G.R.V. n. 1717 del 03.10.2013;

che, in accordo con il parere n. 73 del 02.07.2013 sopracitato, poiché il P.U.A. C2/3:

- non contiene aree di cui all'art. 6, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 152/2006,
- ha destinazione esclusivamente residenziale,
- la sua superficie non supera i 3 ettari;

esso è escluso dalla procedura VAS.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 ultimo capoverso del vigente regolamento dei controlli interni (allegato A del regolamento di contabilità) sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

Di approvare la variante al P.U.A. C2/3 tra via Sozzi e via Zermanesa, composta da i seguenti elaborati depositati presso il Servizio Segreteria:

- tavola 4 planivolumetrico e standard (stato di fatto)
- tavola 4bis planivolumetrico e standard (stato di progetto)
- relazione di esclusione alla procedura di V.A.S.

Di dichiarare che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da presa d'atto allegata;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

**OGGETTO: Approvazione della variante al P.U.A. C2/3 tra via Sozzi e via Zermanesa ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**  
**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Pianificazione** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

**Lì, 31 gennaio 2018**

**Il Dirigente di Settore**  
**Arch. Salvina Sist**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**OGGETTO: Approvazione della variante al P.U.A. C2/3 tra via Sozzi e via Zermanesa ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)**

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

**P R E N D E   A T T O**

ai sensi dell'art. 3) all'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità dell'attestazione resa dalla quale risulta che l'assunzione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

**Lì, 05 febbraio 2018**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott.ssa Rita Corbanese**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**Arena Carola**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Greggio Dott.ssa Luisa**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GREGGIO LUISA

CODICE FISCALE: IT:GRGLSU65R41L565J

DATA FIRMA: 23/02/2018 13:45:37

IMPRONTA: 38336438336333346139333363343338376161626632666236363463323037616463303538353261